



UNE RÉSIDENCE D'EXCEPTION
PENSÉE POUR UN ART DE VIVRE UNIQUE





PRÉSENTATION GÉNÉRALE

La **Résidence OPHÉLIA** est un projet immobilier résidentiel de standing, conçu pour offrir un cadre de vie alliant confort, élégance et sérénité.

Située dans un quartier calme et recherché de Marrakech, la résidence propose un ensemble harmonieux de villas modernes, pensées pour répondre aux attentes d'une clientèle à la recherche de qualité, sécurité et bien-être.

Chaque villa a été imaginée avec soin, en privilégiant de beaux volumes, une belle luminosité naturelle et des finitions soignées, pour offrir un lieu de vie agréable et durable.

Le projet a été imaginé par l'architecte Zouhair El Ourzazi, qui lui apporte une touche élégante et une identité unique.

OPHÉLIA, une adresse harmonieuse où il fait bon vivre.

PLAN DE MASSE

CONCEPT GLOBAL



PLAN DE MASSE

CONCEPT GLOBAL

Le plan de masse de la **Résidence OPHÉLIA** a été imaginé pour garantir :

- une circulation fluide,
- la tranquillité des espaces de vie,
- une intimité préservée entre les villas,
- une vue dégagée et agréable,
- des espaces verts soigneusement répartis.

Chaque villa bénéficie d'une orientation optimale, d'un accès direct et d'un espace extérieur privatif. La résidence est organisée autour de voies internes sécurisées, d'espaces verts et de zones de loisirs.





LOCALISATION & ENVIRONNEMENT

Située dans un emplacement stratégique à Marrakech, la résidence bénéficie d'un accès rapide aux principaux axes, aux écoles internationales, aux centres commerciaux et à l'aéroport. Un équilibre parfait entre dynamisme urbain et douceur de vivre.

LOCALISATION & ENVIRONNEMENT



Centre-ville
A 10 minutes



Aéroport
A 10 minutes en voiture.



Axes principaux
accès rapide



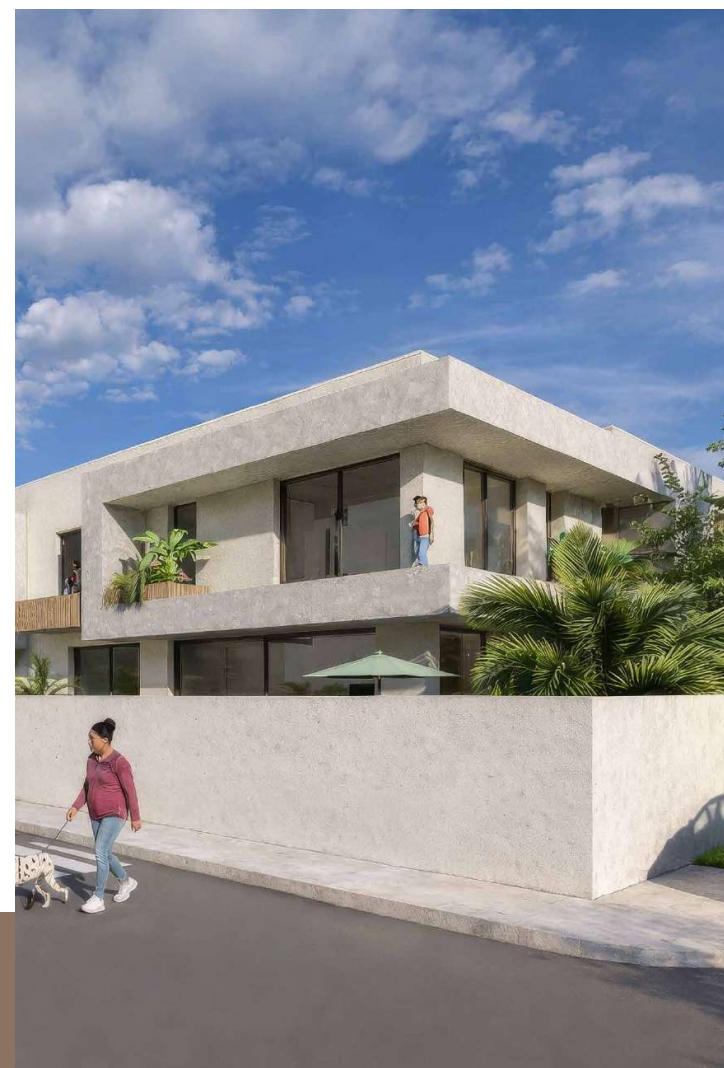
Écoles internationales
A 5 minutes vseulement.



Centre commercial
A 10 minutes vseulement.

LES TYPES DE VILLAS

COLLECTION OPHÉLIA



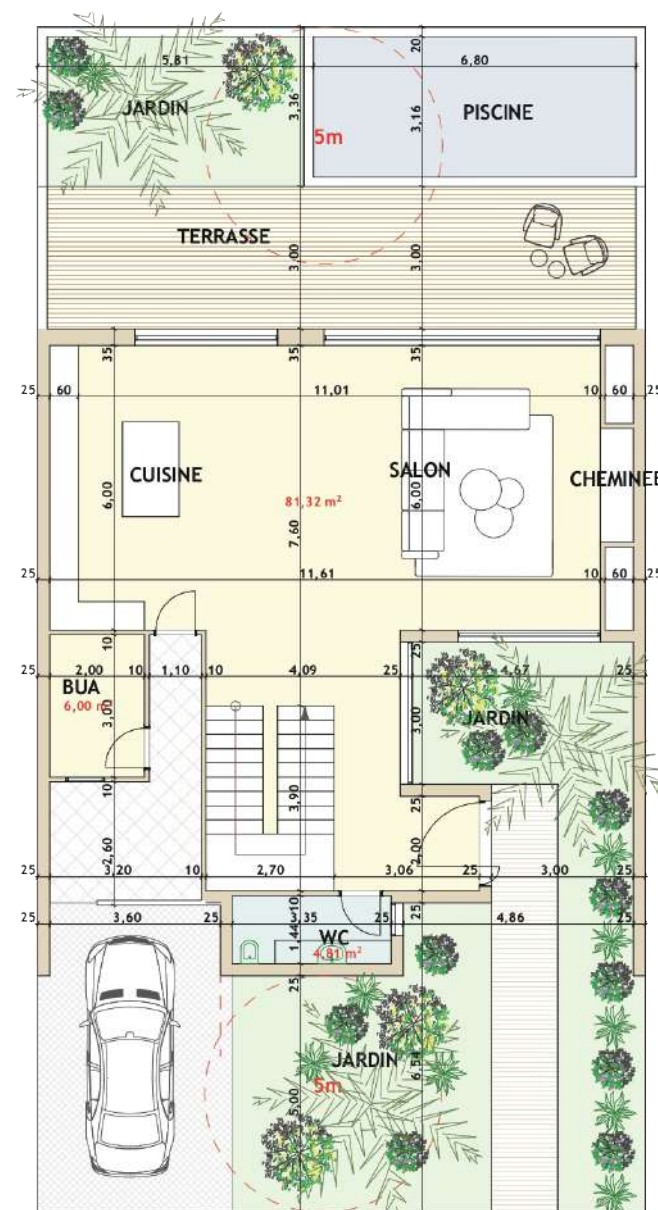
VILLA MAGNOLIA

REZ DE CHAUSSÉE

SURFACE TERRAIN
322 m²

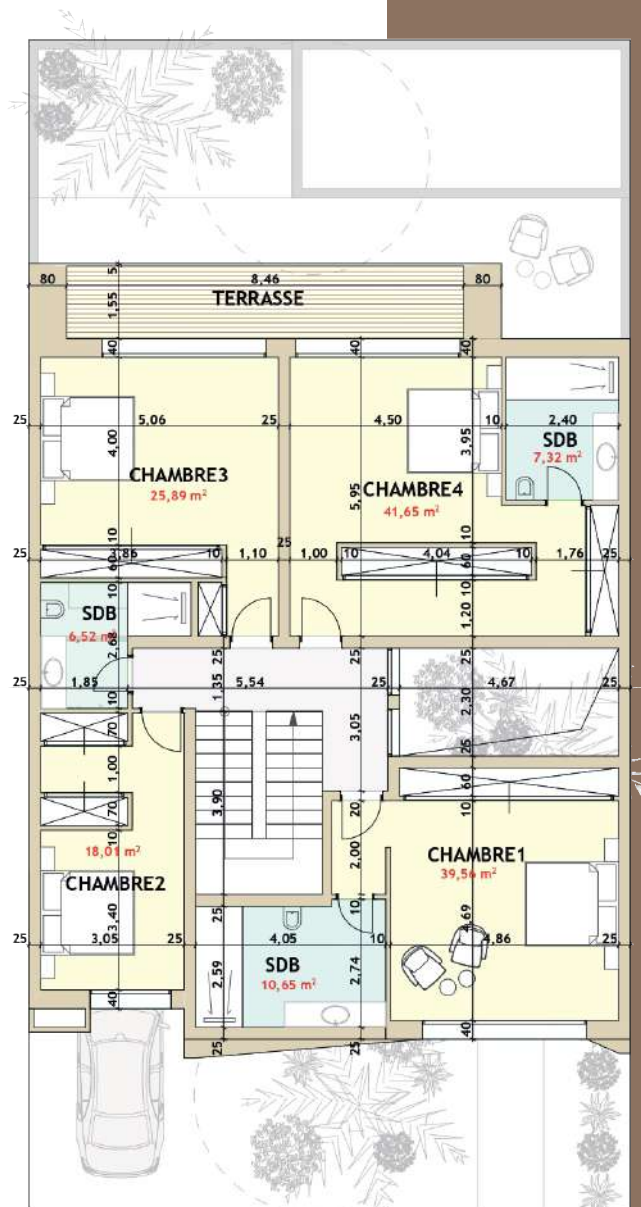
SURFACE RDC
130 m²

SURFACE ETAGE
180 m²



VILLA MAGNOLIA

ÉTAGE



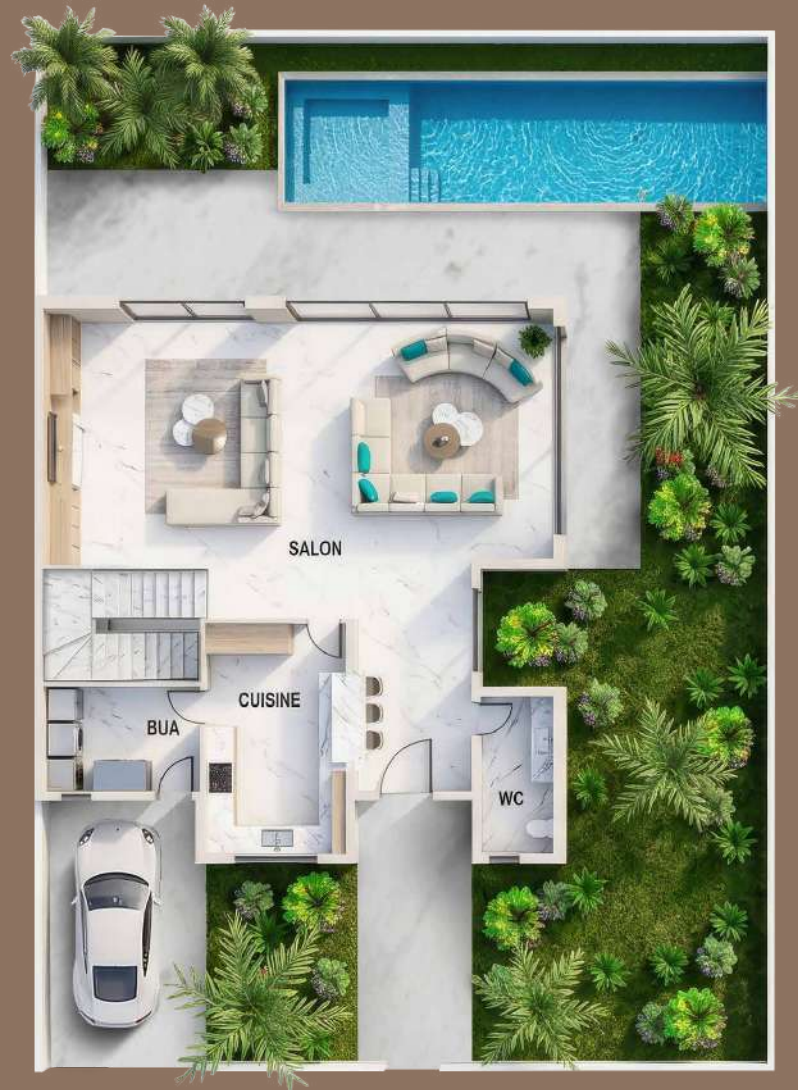
VILLA *MAGNOLIA*

Une villa lumineuse et chaleureuse, pensée pour offrir un quotidien harmonieux dans un cadre élégant et apaisant. Ses espaces ouverts et sa belle luminosité naturelle créent un véritable lieu de vie familial où chaque moment devient précieux.





VILLA LUXORA

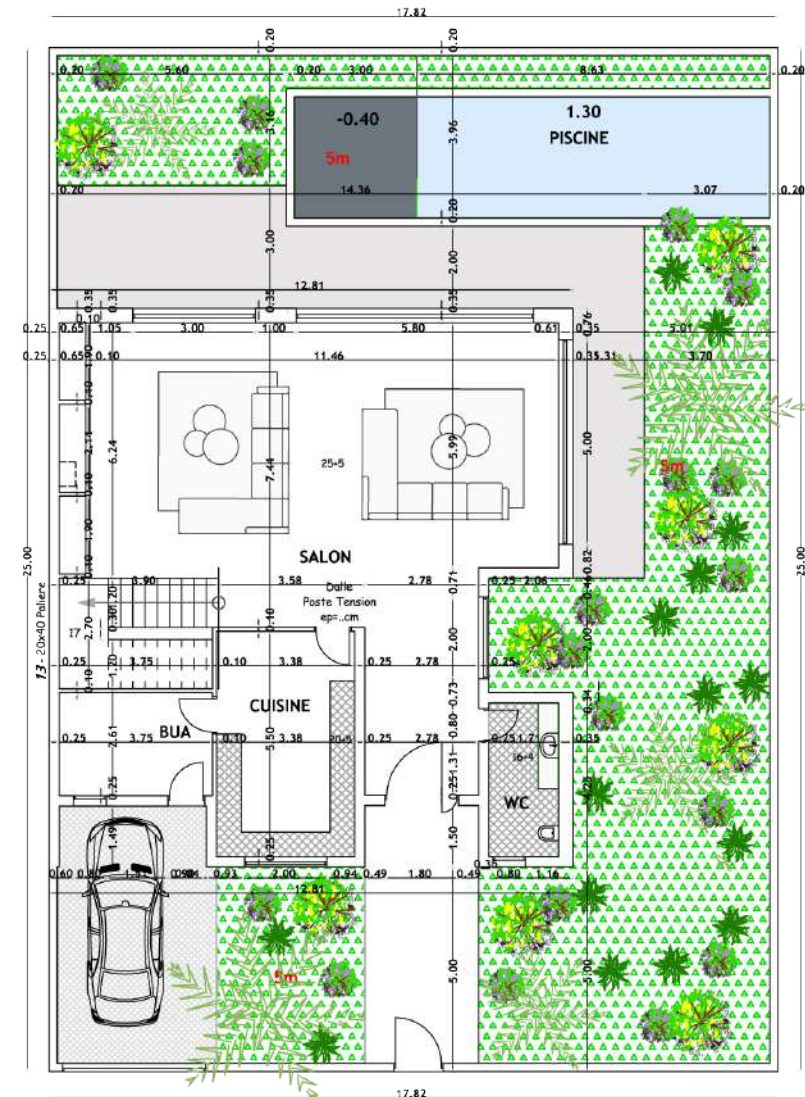


SURFACE TERRAIN
445 m²

SURFACE RDC
160 m²

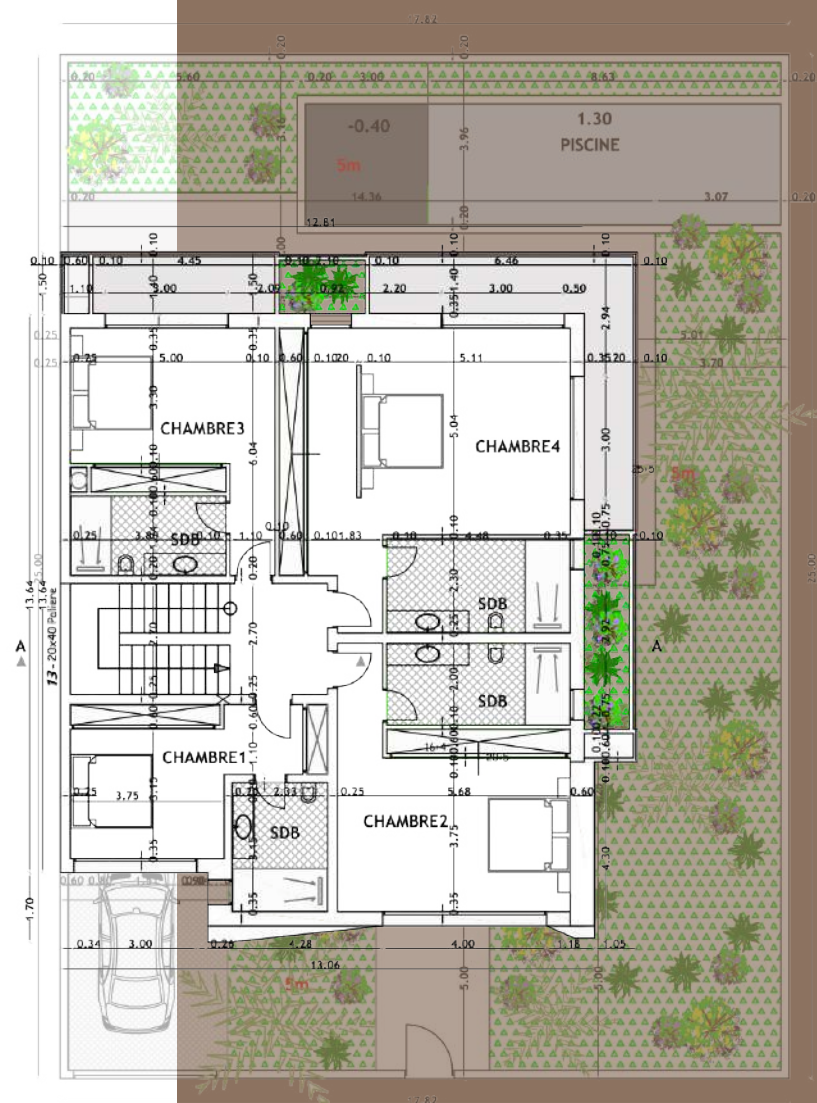
SURFACE ETAGE
186 m²

REZ DE CHAUSSEE

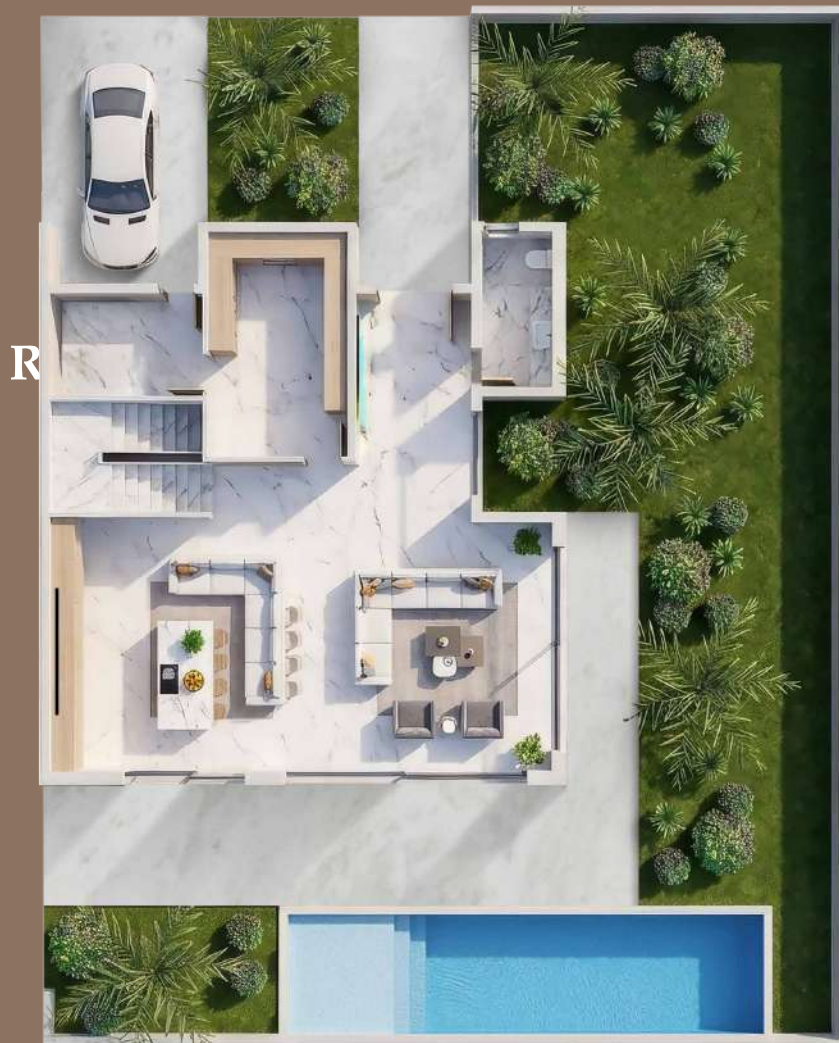


VILLA
LUXORA

ÉTAGE



VILLA LUXORA'

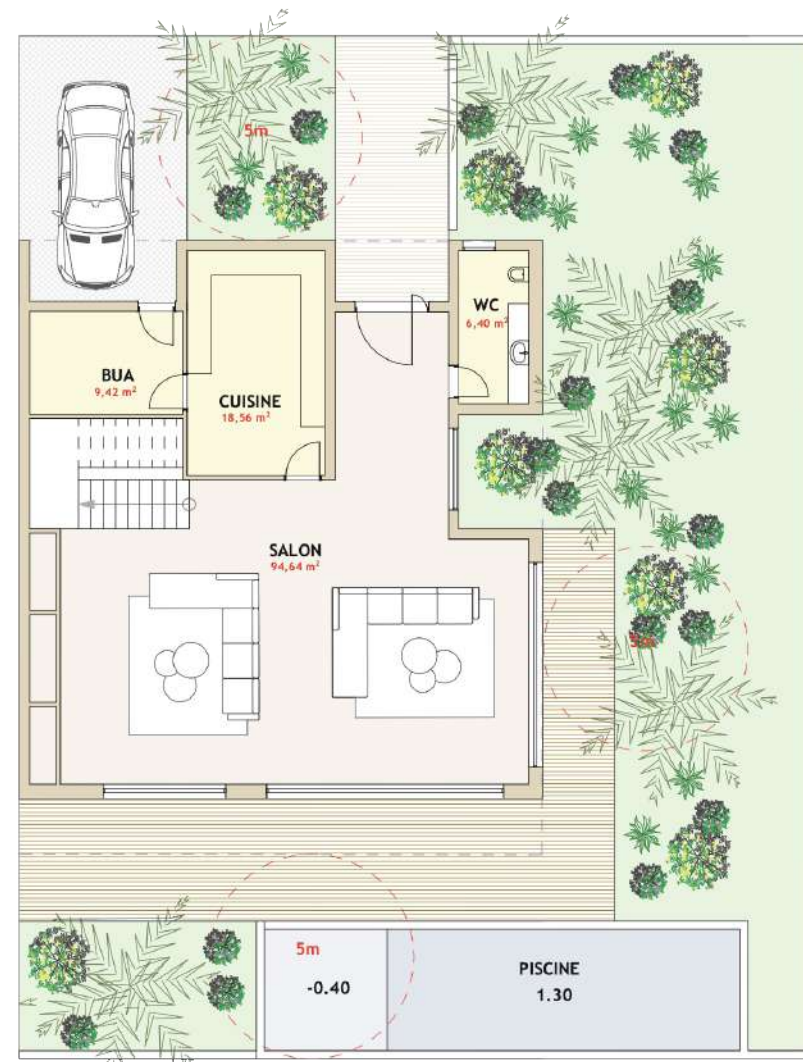


SURFACE TERRAIN
487 m²

SURFACE RDC
160 m²

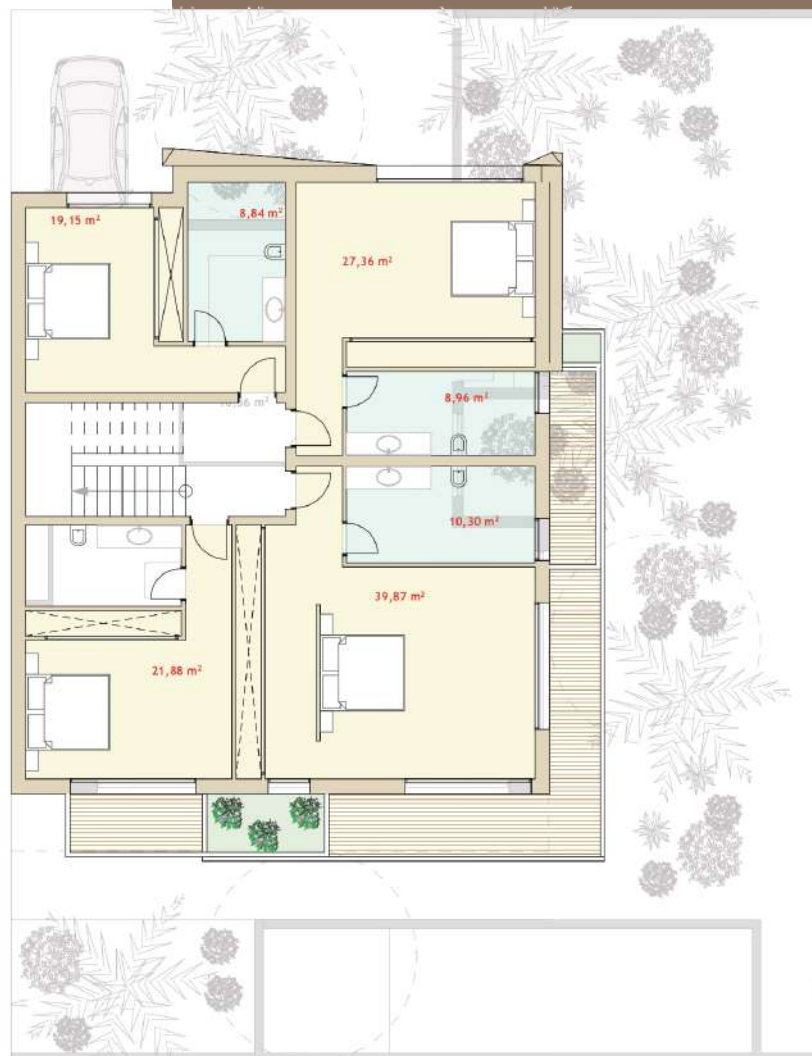
SURFACE ETAGE
186 m²

REZ DE CHAUSSÉE



VILLA LUXORA'

ÉTAGE



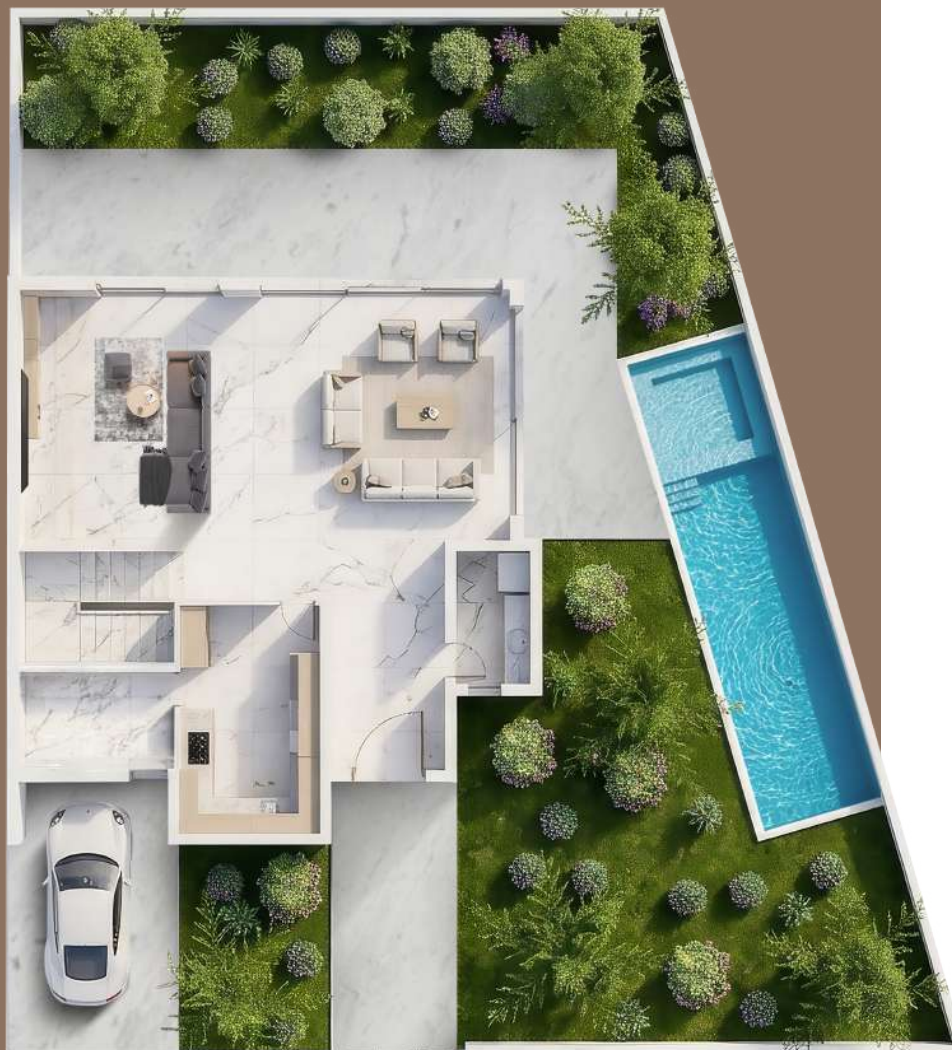
VILLA *LUXORA*

Une villa contemporaine au style raffiné, où volumes généreux et finitions soignées se rencontrent avec élégance. Ouverte sur l'extérieur, Luxora offre une expérience de vie moderne, confortable et naturellement inspirante.





VILLA HARMONIA

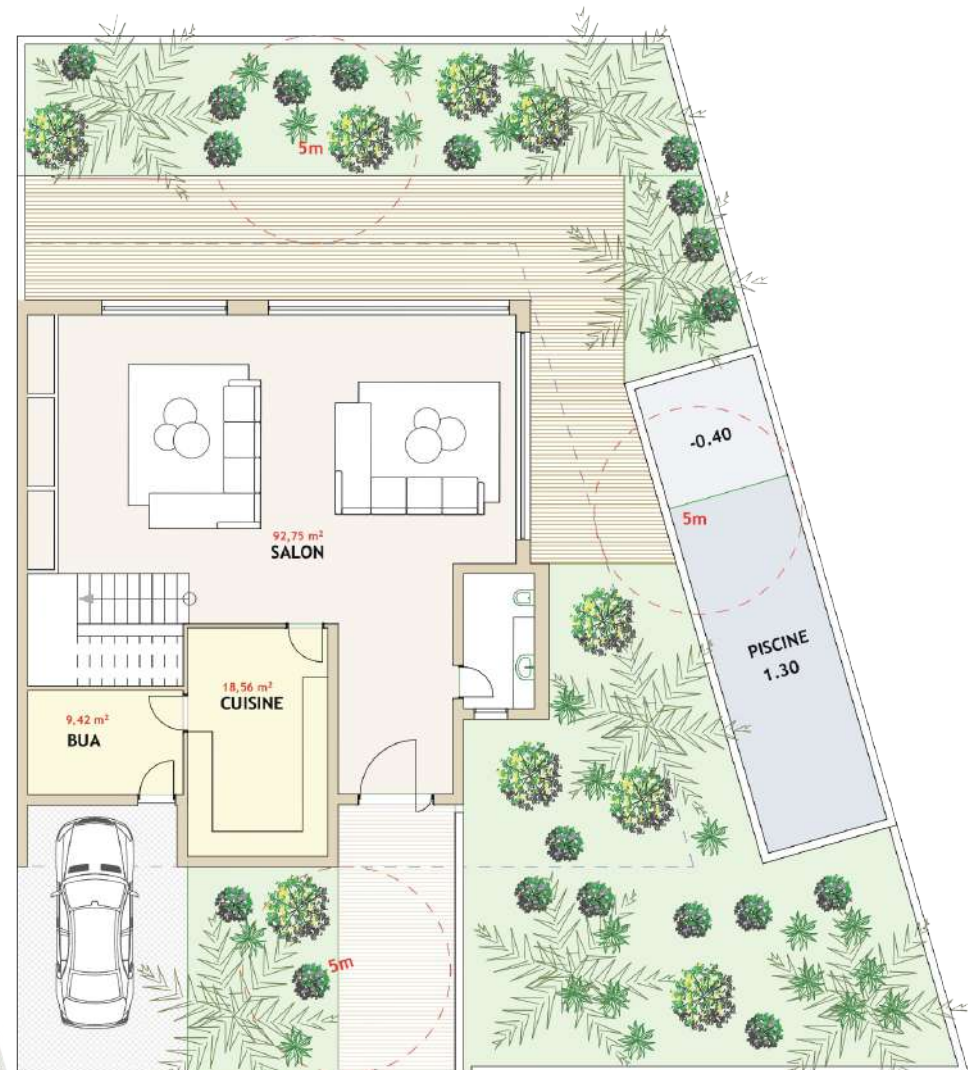


SURFACE TERRAIN
483 m²

SURFACE RDC
157 m²

SURFACE ETAGE
188 m²

REZ DE CHAUSSEE

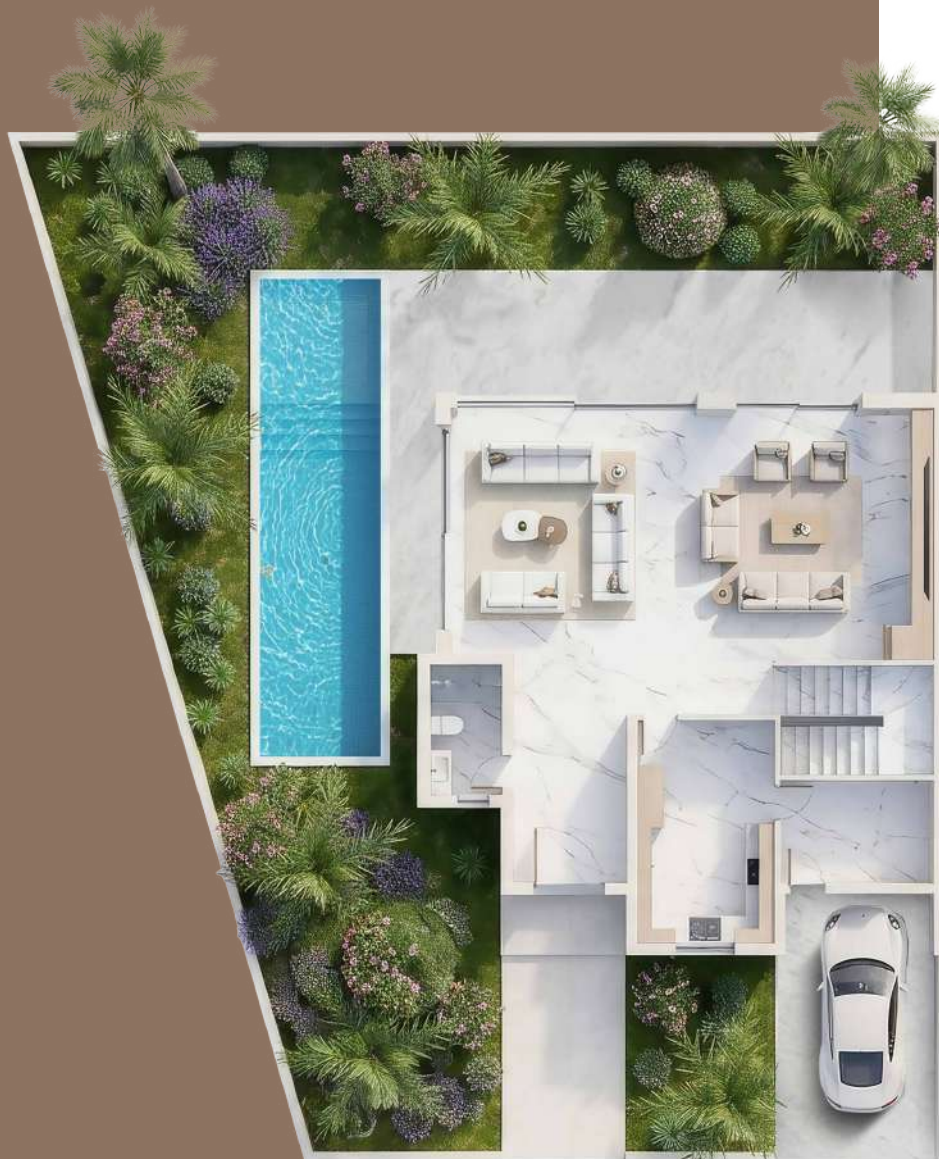


VILLA HARMONIA

ÉTAGE



VILLA HARMONIA'



SURFACE TERRAIN
478 m²

SURFACE RDC
157 m²

SURFACE ETAGE
188 m²

REZ DE CHAUSSEE



VILLA HARMONIA'

ÉTAGE



VILLA *HARMONIA*

L'adresse idéale pour profiter d'un art de vivre exclusif dans un environnement paisible et prestigieux. Ses espaces généreux, sa suite parentale élégante et ses extérieurs paysagers invitent à savourer pleinement chaque instant.





ÉQUIPEMENTS & SERVICES DE LA RÉSIDENCE



Sécurité 24h/24



Caméras
de surveillance



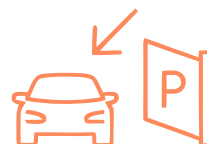
Voieries
modernes



Espaces verts
paysagers



terrain de sport



Parking visiteurs



Gestion des parties
communes



CAHIER DES CHARGES QUALITÉ & FINITIONS

FINITIONS INTÉRIEURES

- ✓ Carrelage qualité
- ✓ Peinture premium
- ✓ Menuiseries intérieures soignées
- ✓ Escaliers et garde-corps modernes

SANITAIRES & ROBINETTERIE

- ✓ Robinetterie de marque
- ✓ Sanitaires modernes
- ✓ Douche italienne selon modèle

MENUISERIES & VITRAGE

- ✓ Double vitrage
- ✓ Menuiserie aluminium ou PVC selon modèle
- ✓ Isolation conforme aux norme

ÉQUIPEMENTS ÉLECTRIQUES

- ✓ Installation conforme aux normes
- ✓ Interrupteurs de qualité
- ✓ Pré-installation climatisation





+212 660-701 670 | direction@residence-ophelia.com | www.residence-ophelia.com

La Résidence OPHÉLIA incarne un projet immobilier unique, mêlant standing, confort et modernité. Avec ses villas élégantes, ses services exclusifs et sa localisation privilégiée, OPHÉLIA offre un cadre de vie idéal pour vivre, investir et valoriser son patrimoine.